

INSTITUCIÓN BANCARIA	NOMBRE COMERCIAL DEL CRÉDITO	MONTO SUJETO A FINANCIAR	ENGANCHE	PLAZO	TASA DE INTERÉS	PREPAGOS	COSTOS
<a href="#">BANAMEX*</a>	Crédito Hipotecario Mejora de Hipoteca	Hasta el 80% del valor de la vivienda. Mínimo \$210,000 pesos. Máximo \$5,000,000*	Hasta el 40%.	15 años.	Tasa Fija: 13.00%	Flexibilidad para realizar pagos anticipados	a). Avalúo en base a los metros cuadrados de construcción. b). Apertura del .75% sobre monto del crédito, para mejora de hipoteca, 3.00% para liquidez c). Escrituración d). Gastos de Investigación \$250.00 e). Seguro de vida 0.491 al millar. f). Seguro de daños 0.261 al millar. g). Seguro de desempleo h). Ingresos mínimos \$16,500 *El porcentaje del monto a financiar se reduce en el 2do. crédito hipotecario, vivienda vacacional, montos superiores al límite establecido ó en caso de que el cliente no tenga una referencia crediticia. Hasta \$2,700,000
					En Tasa Tope: TIIE + 6.00% con tope de 18.50%.		
	Crédito Hipotecario Liquidez	Hasta el 60% del valor de la vivienda. Mínimo \$210,000 Máximo \$1,500,000	Hasta el 40%.	15 años.	En Tasa Fija: 14.50%.		
					Tasa tope: TIIE + 6.5 con tope de 18.50%		
<a href="#">BANCA AFIRME*</a>	Crédito Hipotecario Afirme	Hasta el 75% del valor del avalúo	25%	Desde 3 hasta 15 años	En tasa fija: 16.00%.	En tasa fija aplica comisión del 2% dentro del 3° y 7° año, y ese sea mayor al 50% del saldo insoluto o que entre un pago y otro hayan transcurrido menos de 90 días.	a). Avalúo 0.345% Sobre valor del inmueble. b). Apertura del 3% sobre monto del crédito. c). Escrituración 4% (Aproximadamente). d). Gastos de investigación sin costo. e). Seguro de vida y daños.
					Tasa variable: TIIE *1.25 Mín TIIE+6.75 pts. Máx TIIE+12 pts.		
<a href="#">SANTANDER SERFIN*</a>	Super Casa (Sustitución de Hipotecas)	Hasta el 100% del adeudo	0%	15 y 20 años	Tasa fija 15 años 12.59% 20 años 13.49%	No hay penalización	a). Avalúo 2.875 por cada mil del valor de la vivienda. b). Apertura del 1.0% para sustitución y del 3% + IVA para liquidez. c). Gastos de Investigación \$520.00 + IVA d). Seguro de vida e invalidez 0.4890 al millar sobre saldo insoluto.

	Liquidez	El 50% del valor de la vivienda	50%	10 años	15.50%		millar sobre saldo insoluto. e). Seguro de daños 0.1510 al millar sobre valor destructible. f). De desempleo sin costo.
<a href="#"><u>BANORTE*</u></a>	Pago de Pasivo Hipotecario	60% sobre el valor de avalúo	Hasta el 40%.	15 años.	Tasa fija: 15.50%	Sin penalización	a). Avalúo; 3.45% sobre el valor del bien b). Apertura del 3.45 para liquidez y 3.00% para pago de pasivos, sobre el monto del credito c). Escrituración En función a la Entidad Federativa Correspondiente. d). Gastos de Investigación \$500.00. e). Seguro de vida y daños \$64.02 por cada \$100,000 de crédito
	Liquidez Hipotecaria				Tasa Variable: TIIE + 5		
<a href="#"><u>HSBC*</u></a>	Pago de Hipoteca	Hasta 70%	30%	15 años.	Tasa fija: Del 12.50%	Sin penalización	a). Apertura del 2%, para liquidez, 1% para pago de hipoteca. b). Avalúo Pago de pasivos: 2.5% + IVA, Liquidez sin comisión. c). Escrituración En función a la Entidad Federativa Correspondiente. d). Gastos de Investigación \$900.00 e). Seguro de vida y daños. f). Seguro de desempleo
	Liquidez	Hasta 40%	60%		Tasa fija: Del 14.50%		
<a href="#"><u>INBURSA*</u></a>	INBURCASA (Sustitución de pasivos)	Valor mínimo del inmueble de \$400,000.00.	20%	Hasta 15 años	Tasa fija Del 13.75% al 15.25% <sup>A</sup>	Sin penalización	a). Avalúo \$2.5 al millar + IVA b). Apertura del 2.00% sobre monto a financiar, mínimo \$1,000 c). Gastos notariales del 4% (aproximado) del valor del inmueble d). Seguro de vida y daños financiados, con base en la edad del acreditado.
	INBURCASA (Liquidez)				Tasa fija Del 15.25% al 16.75% <sup>A</sup>		

<b>IXE*</b>	IXE Casa (Siempre y cuando se haya generado dentro de los 6 meses anteriores a la solicitud de financ)	65%	35%	5, 7, 10 y 15 años	Tasa variable TIIE + 6.5. Tasa tope: 20% Primeros 5 años del crédito	Sin penalización	a). Avalúo 3 al millar del valor de la propiedad. b). Apertura 2.90% c). Escrituración del 6.00 al 12%, en función a la Entidad Federativa Correspondiente. d). Gastos de Investigación \$300.00 e). Seguro de vida 0.38 al millar sobre saldo insoluto. f). Seguro de daños 0.1620 al millar sobre valor destructible del bien.
				5, 7, 10 años.	Tasa fija: Del 14.25%		
<b>SCOTIABANK INVERLAT*</b>	CrediLiquidez (opción distinta a crédito hipotecario que te da opción de pago de pasivos)	Valor mínimo del inmueble: \$1,000,000.00	10%	20 años	Tasa Mixta: 14.5% 10 años TIIE + 8 plazo remanente con techo del 22%	Sin penalización	a). Apertura 2.5% sobre el monto del crédito. b). Seguro de vida c). Seguro de daños d). Comisión por autorización diferida \$500 + IVA, sólo aplica a tasa mixta
					Pagos reducidos 14.9% primeros 5 años, 16.9% plazo remanente		
<b>BBVA- BANCOMER*</b>	No cuentan con el destino del crédito por el momento						

<sup>A</sup>. Tasa mínima aplicable en función al enganche, relación pago / ingresos, entre otros.